



Generell prislister for DNB Eiendom - Porsgrunn, Skien pr. 01.01.2018

## Salg av brukt bolig for forbruker

Vederlag provisjon (av salgssum)		Fra 1 % - 3,6 %
Vederlag timer		Kr 1.875,- til 2.500,- pr time
Minimumsprovisjon		Fra kr 34.900 til kr 44.900
<i>Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.</i>		
Tilrettelegging	fra kr	12.900,-
<i>Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgssoppgave. Tilretteleggingsgebyret påløper uavhengig av om salget gjennomføres.</i>		
Ved oppsigelse av oppdraget betales i tillegg et honorar	kr	10.000,-
<i>Dersom oppdraget sies opp har megler krav på, i tillegg til grunnpakke markedsføring, tilrettelegging, visninger og utlegg et honorar for utført arbeide stort kr. 10.000,-.</i>		
Oppgjørshonorar	fra kr	5.900,-
Visninger pr. stk	fra kr	1.875 til 3.000
<b>Markedsføring</b>		
Grunnpakke* markedsføring	fra kr	10.500,-
Annonsepakker	fra kr	9.250,-
<i>*Presentasjon av boligen på finn.no, dnbeiendom.no og eiendomsnett.no *Ukens bolig på finn.no, med rullerende toppbanner *Bilder tatt av profesjonelle fotografer til bruk i prospekter og annonser *Lekkert og innholdsrikt prospekt trykket i 20 eks som også kan lastes ned via pc, mobil og nettbrett *3D plantegning og nabolagsprofil (PRO) utarbeides og benyttes i det trykte og digitale prospektet *Plakater i DNB Eiendoms vindusutstillinger *Din bolig vist på vår app "finn din bolig"for iPhone, iPad og Android *Synlig og profesjonelt salgs- og visningsmaterieill *Maching av boligen mot våre interessent registre *Boligplanleggeren: Møblér og fargelegg drømmeboligen din</i>		
<b>Taksering – kan bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisen vil variere etter boligtype.</b>		
Boligsalgsrapport	fra kr	5.500,-

Takst	fra kr	3.000,-
<b>Rådgivning mht. styling</b>	fra kr	1.500,-
<b>Eierskifteforsikring fra Norwegian Broker</b>	fra kr	3.300 - 40.000,-
<b>Informasjonsinnhenting (lovpålagt)</b>		
Kommunale boligopplysninger	fra kr	645,-
Grunnboksutskrift pr. stk	fra kr	202,-
Kopi av servitutter pr. stk.	fra kr	202,-
Oppslag eiendomsregister pr. stk	fra kr	65,-
Tinglysing/sletting av panterett fra	fra kr	430 - 525,-
<b>Tillegg for sameier/ borettslag og boligaksjeselskap</b>		
Eierskiftegebyr	fra kr	1.750,-
Infoland/Megleropplysninger	fra kr	2.000,-

**Ta kontakt med meglerforetakene for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger at ovennevnte liste. Alle priser er inkl. mva.**